



TRAUM- WOHNUNG GEFUNDEN?

Checkliste für die
Wohnungsbesichtigung

TRAUMWOHNUNG GEFUNDEN?

Du hast im Internet, über Freunde und Co. eine passende Wohnung gefunden? Dann schau sie dir an und entscheide, ob du sie mieten willst. Wir haben ein paar Punkte aufgelistet, die dir bei deiner Entscheidung helfen sollen.

BEVOR'S LOSGEHT – HIER 4 WICHTIGE TIPPS:



Besichtige die Wohnung am besten bei Tageslicht.



Frage nach, ob du zur Erinnerung Fotos machen kannst.



Nimm zur Wohnungsbesichtigung deine Eltern oder eine*n Freund*in mit – sie können dir bei der Entscheidung helfen. Außerdem ist es sicherer, denn auch auf dem Wohnungsmarkt können unseriöse Angebote dabei sein.



Frage nach und lass dir erklären, was dir unklar ist. Es ist dein gutes Recht, alles über die Wohnung zu erfahren, in die du einziehen möchtest.

CHECKLISTE

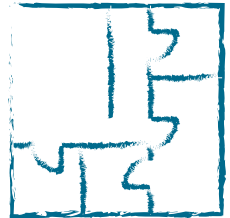
GUTEN EINDRUCK HINTERLASSEN

- pünktlich sein
- gepflegtes Erscheinungsbild
- freundlicher, diplomatischer Umgang
- ehrlich sein (Haustiere, Rauchen, Instrument ...)



WOHNUNG

- erster Eindruck (Atmosphäre, Licht, Geruch, neu renoviert ...)
- Angaben und Bilder im Inserat entsprechen der Wirklichkeit (Größe, Räume, Balkon/Garten ...)
- Aufteilung und Anzahl der Räume
- Ausrichtung der Wohnung, Sonneneinstrahlung (hell/dunkel, straßenseitig/hofseitig, ruhig/laut)
- Zustand der Wohnung (Fenster, Jalousien, Türen, Wände, Böden ...)
- versteckte Mängel (Schimmel, Risse ...)
- Art der Heizung (Gas-/Strom-/Ölheizung, Fernwärme ...) – alle Räume beheizbar
- Ausstattung und Zustand Küche/Badezimmer
- ausreichend Stromversorgung (Steckdosen, Schalter)
- Anschlüsse (Internet, TV, Telefon, Waschmaschine)
- Waschküche/-maschine bereits vorhanden
- offene Renovierungsarbeiten (ausmalen ...) – Wer übernimmt die Kosten/Arbeiten?



WOHNHAUS

- erster Eindruck (Atmosphäre, Licht, Geruch, Altbau/Neubau)
- Zustand des Hauses (Eingang, Fassade, Dach, Böden, Stiegenhaus, Fenster ...)



- Parkplatz/Garage
- (überdachter) Fahrradabstellplatz
- Kellerabteil
- Lift
- Räume, die du mitbenützen kannst (Waschküche, Abstellraum, Müllplatz, Garten, Innenhof ...)
- Schlüsselsystem, Gegensprechanlage
- geplante Renovierungsarbeiten, die eventuell mit Kosten verbunden sind (Mietzinserhöhung, Höhe Reparaturfonds ...)
- allgemeine Hausregeln (Hausreinigung, Gartenpflege, Winterdienst ...)
- Haustiere erlaubt

WOHNUMFELD

- Hausbewohner*innen/Nachbarschaft
- Lage der Wohnung (im Zentrum, Hanglage, leicht/schwer zugänglich ...)
- Nähe zu Arbeits- oder Ausbildungsstelle
- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- Nähe zu Geschäften, Cafés, Sportstätten, Parks ...



MIETVERHÄLTNIS UND KOSTEN

- Wer ist Vermieter*in?
- unbefristeter/befristeter Mietvertrag
- Einzugsstermin
- Kosten beim Einzug (Provision, Kaution, eventuell Ablöse für Einrichtung)
- Kosten pro Monat (Miete, Betriebskosten, Zusatz- und Nebenkosten)
- Warum ist der*die vorherige Mieter*in ausgezogen?
- durchschnittliche Höhe der Strom-/ Heizkosten des Vormieters* der Vermieterin
- Haushaltsversicherung verpflichtend



NICHT VERGESSEN:



Vor der Unterzeichnung des Mietvertrags solltest du diesen genau prüfen lassen (z. B. Arbeiterkammer, Mietervereinigung).



Erstelle vor deinem Einzug ein „Übergabeprotokoll“ (Dokument mit Mängeln, Fotos ...) und lass es von deinem*deiner Vermieter*in unterschreiben.



Mehr Infos zum Thema „Wohnen“
findest du unter
www.aha.or.at/wohnen

Angaben ohne Gewähr. Für diesen Info-Folder wurden von den Mitarbeiter*innen des aha Informationen eingeholt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität des Angebotes kann von uns keine Gewähr übernommen werden.

ZVR 330514224
Stand 02 | 2024

Mit Unterstützung des Landes Vorarlberg
und der Städte Dornbirn, Bregenz, Bludenz.



aha.or.at

aha Dornbirn
Poststraße 1
6850 Dornbirn
Tel 05572-52212
aha@aha.or.at

aha Bregenz
Mariahilfstraße 67
6900 Bregenz
Tel 05574-52212
aha.bregenz@aha.or.at

aha Bludenz
Mühlgasse 1
6700 Bludenz
Tel 05552-33033
aha.bludenz@aha.or.at